



VRAAGPRIJS € 249.000 K.K.

WESTERSTRAAT 25
DINTELOORD



KENMERKEN

Woonoppervlakte	67 m ²
Inhoud	221 m ³
Bouwjaar	1981
Aantal kamers	3
CV ketel	Bloverwarming
Energie label	C



OMSCHRIJVING

Op zoek naar jouw eerste eigen plek of gewoon toe aan iets nieuws? Kom eens kijken aan de Westerstraat 25 in het gezellige Dinteloord. Dit leuke appartement met 2 slaapkamers ligt op loopafstand van de winkels. De huidige eigenaar heeft alle muren strak gestuct, er mooie vloeren in gelegd, de meterkast vervangen en een airco geplaatst. Daar hoeft jij dus niets meer aan te doen. Daarnaast heeft het appartement een heerlijk balkon op het Zuidoosten dus je hebt er ochtend-, en middag zon!

Begane grond

Buiten loop je via een brede trap naar de eerste verdieping. Nummer 25 in het laatste appartement op de galerij, waardoor je het ruime balkon helemaal voor jezelf hebt. Je stapt binnen in de hal met meterkast en hebt toegang tot het toilet en de keuken. Het toilet is voorzien van een zwevend toilet met fonteintje. De mooie visgraat pvc-vloer van de woonkamer, vind je hier ook terug, net als in de hal.

De keuken staat in een hoekopstelling en biedt heel veel werk-, en bergruimte. Ideaal voor de keukenprins/es (in wording). Je vindt er een koel-vries-combinatie, een keramische kookplaat, een oven, een afzuigkap en gelukkig ook een vaatwasser. Tijdens het koken, kijk je op je balkon aan de voorzijde. Dit raam is overigens ook voorzien van een rolluik!

Zoals je op de foto ziet is er in de woonkamer voldoende plaats voor een grote eettafel en een grote zithoek. Creëer jij liever ook nog een werkhoek in de woonkamer, dan kan je uiteraard kiezen voor een kleinere bank of eettafel.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping hangt in het trapgat een airco, deze zorgt ervoor dat je het hele appartement kan koelen of verwarmen. Vanuit de overloop heb je toegang tot een bergkast, 2 slaapkamers en de badkamer. Ook is er een luik naar de bergzolder.

De grootste slaapkamer is ongeveer 14 m² en heeft dus voldoende ruimte voor een groot bed en een grote kledingkast. Door de dakkapel is het ook een fijne, lichte ruimte. De tweede slaapkamer is ongeveer 9 m². Ideaal als werkplek, kinderkamer, logeerkamer, of kleed- of hobbyruimte. Wat zijn jouw plannen voor deze kamer?

De badkamer is geheel betegeld en hier vind je de douche en een wastafelmeubel. Ook is hier de opstelplaats voor de wasmachine en de huurboiler die het appartement voorziet van warm water. Gebruik jij deze ruimte liever helemaal om te badderen? Dan is het een optie om de boiler te verplaatsen naar de bergzolder.

Tweede verdieping

Via een luik in het plafond op de overloop, kom je bij de bergzolder. Ideaal voor kerstspullen, koffers en andere zaken die je niet vaak nodig hebt.

Bijzonderheden

- Op de begane grond is ook een berging van 5 m², ideaal voor je fiets, of om andere zaken op te bergen.
- Huurboiler: € 25,92 per kwartaal
- Kosten voor de Vereniging van Eigenaren zijn € 183,37/ maand en daarnaast wordt er € 50/ maand betaald voor het verbruik van gas en water.
- Starterslening van de gemeente Steenbergen behoort tot de mogelijkheden!









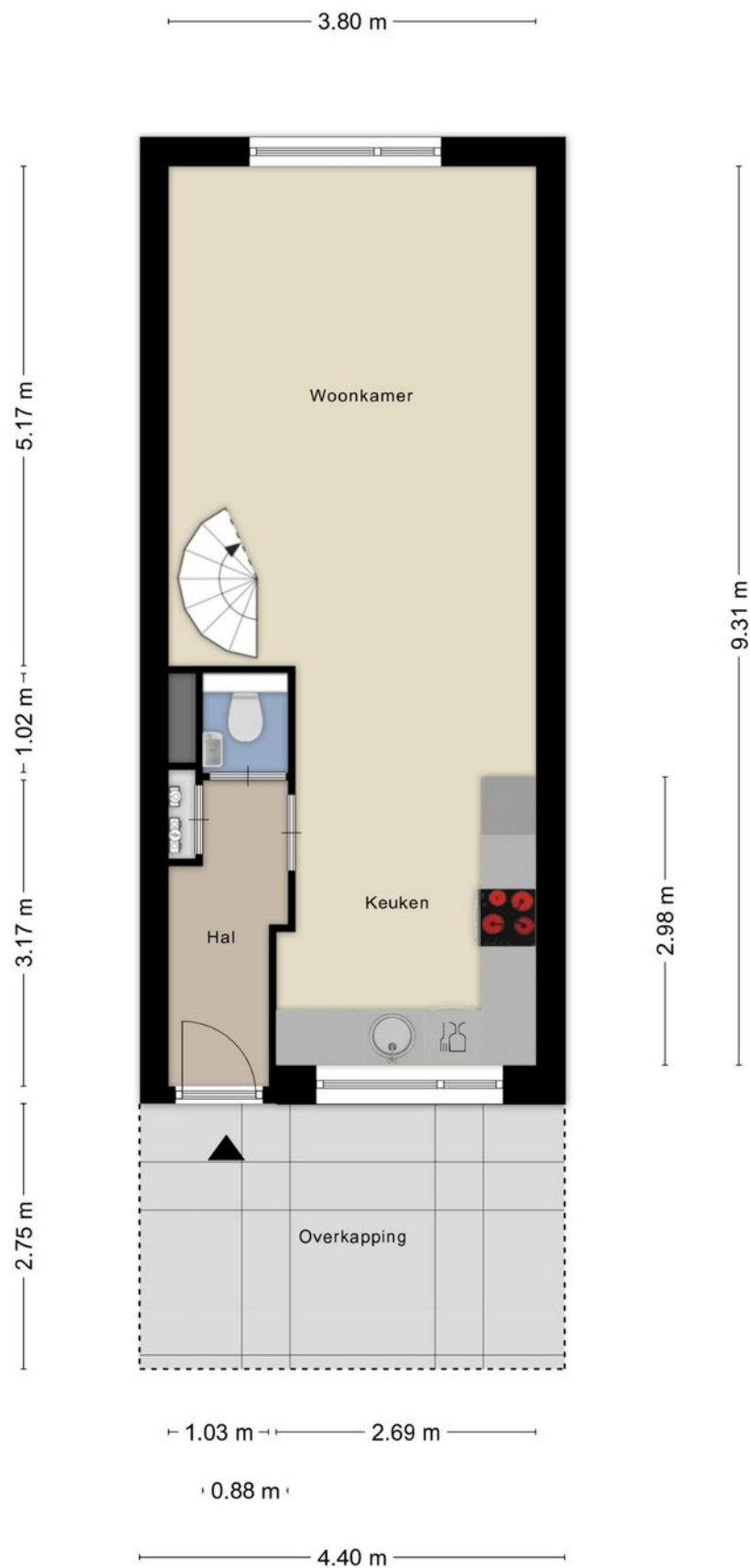








PLATTEGROND



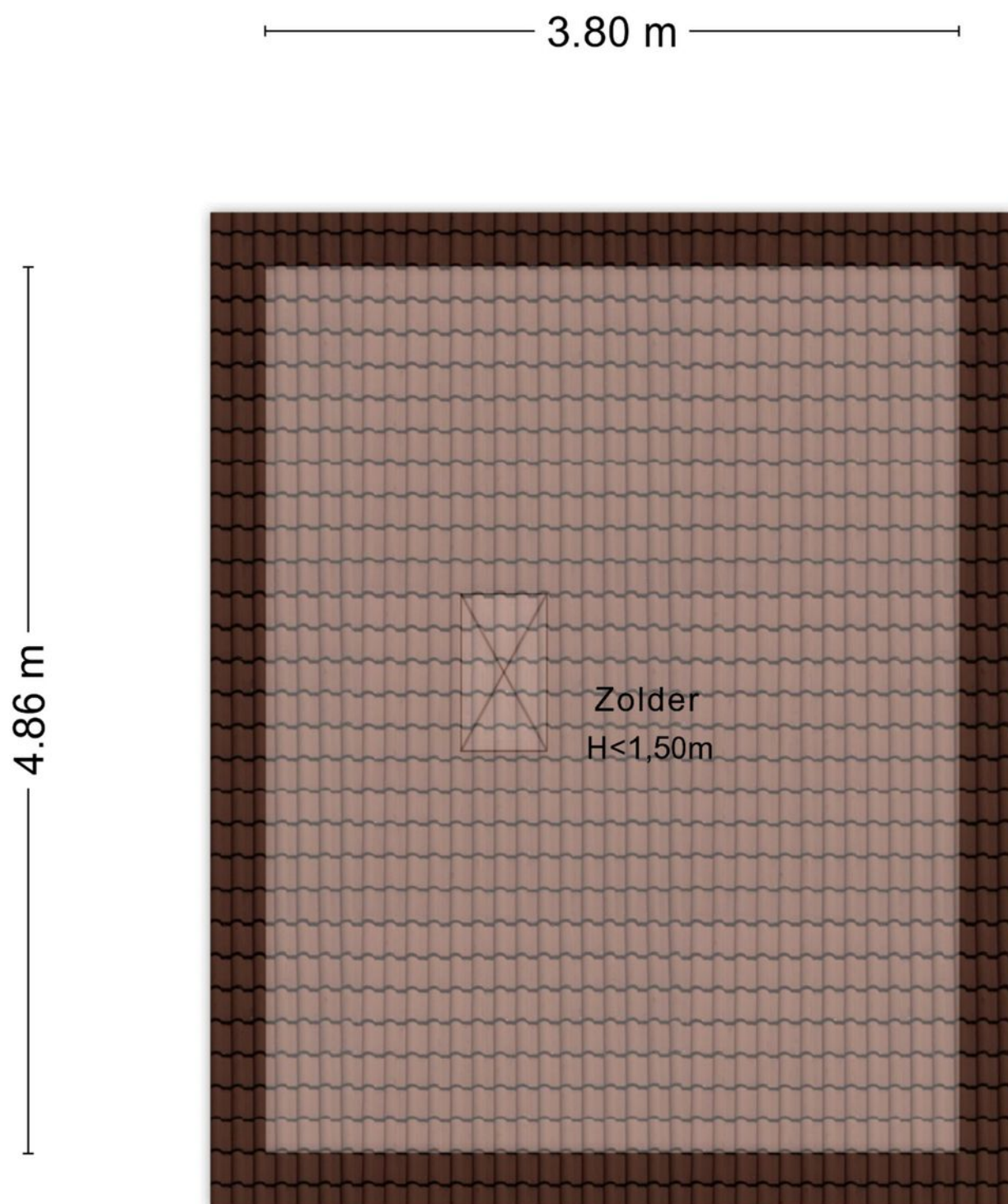
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



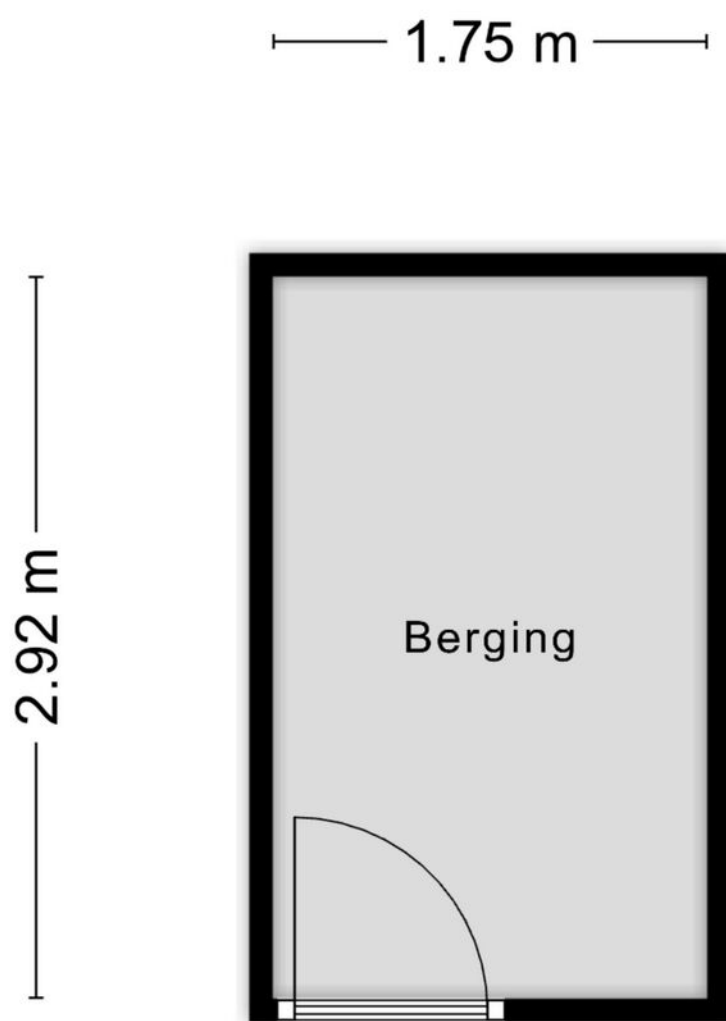
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westerstraat 25



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dinteloord

F

3246

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



LIJST VAN ZAKEN, behorende bij

Object : [Westerstraat 25 Dinteloord](#)

Datum : [18-7-2026](#)

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken/zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
Gordijnen	☐	☐	☐	☒
Rolgordijnen				
Vitrages	☐	☐	☐	☒
Jaloezieën / lamellen	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	☐	☐	☐	☒
parketvloer/laminaat	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Warmwatervoorziening / CV				
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
Geiser	☐	☐	☐	☒
Thermostaat	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Quooker	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Kachels	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenmeubel	☒	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☒	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☒	☐	☐	☐
Oven	☒	☐	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☒	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☒	☐	☐	☐
Wasmachine	☐	☒	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	☐	☒	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☒	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☒
Vast bureau	☐	☐	☐	☒
Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	☒	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☒	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Telefoontoestel /-installatie				
Telefoontoestellen	☐	☐	☐	☒
Telefooninstallatie	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
eeStafel	☐	☐	☒	☐
3 eetstafel stoelen	☐	☐	☒	☐
Houten bank (Balkon)	☒	☐	☐	☐
extra wasmachine (uis Berging)	☐	☐	☒	☐
ladder (voor naar zolder)	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Een huis is meer dan een hoop stenen en beton. Dat weten jij en wij maar al te goed. Het zijn kansen, herinneringen en geluk binnen muren, een plafond en vloer. Zeker bij ons, in de omgeving West-Brabant. Want laten we wel wezen: je vindt er de mooiste plekjes die je maar kunt wensen. Van de gezellige, historische dorpsharten tot de weidse vergezichten.

Toch ontbreekt er iets. Je zoekt nog naar de juiste voordeur in deze omgeving. Een plek waar je je levensverhaal verder kunt schrijven.

De boerderij van onze ouders was het decor van een fijne jeugd en tegenwoordig is een karakteristiek oud pand in het centrum van Dinteloord ons kantoor. Laagdrempelig, net zoals vroeger bij ons thuis. Nog altijd voelen we ons in het groene buitengebied net zo thuis als in het gezellige dorpshart. Wij trekken geen grens, want we zijn maar wat blij dat we ze allebei als ons werkgebied mogen zien; de dorpen en steden in de regio en de omliggende polders en buitengebieden. Een ideale mix van historie, nieuwbouw, natuurschoon, weidse vergezichten, goede voorzieningen, ruimte voor ondernemers etc. Dinteloord en omgeving heeft voor elk wat wils en daar mogen wij makelen.

Een sterke schakel in een sterk netwerk

Breure & Breure is al sinds 1993 actief maatschappelijk betrokken bij de bewoners, de bedrijven, de verenigingen, de evenementen en de groene omgeving van Dinteloord. We ondersteunen duurzame initiatieven die bijdragen aan de leefbaarheid en dat verhoogt het woongenot en vergroot de kansen voor ondernemers. De regio heeft veel te bieden en wij maken zelf ook gebruik van het brede dienstenaanbod dat hier voorhanden is. Door de jaren heen hebben we met veel zorg een betrouwbaar netwerk opgebouwd van creatieve fotografen, ervaren financieel adviseurs, aannemers en andere vakmensen met wie wij graag samenwerken om droomwensen waar te maken. Ook voor jou? Maak eens vrijblijvend een afspraak, want als we elkaar kennen dan kunnen we zorgen voor de ideale match.

